

04.09.2024



Sehr geehrte Mitbewohner,

Aufzug Haus 1: Wir alle müssen zurzeit leider auf den großen Aufzug verzichten. **Die dadurch entstehenden Unannehmlichkeiten sind sehr bedauerlich!** Bei der Klärung der Ursache der ständigen Störungen ging es leider ein bisschen hin und her. Aufgrund erster Analysen der Fa. Schumacher ist das Ihnen mit der Einladung zu der (nun abgesagten) aoETV verteilte Angebot (Austausch Steuerung/Antrieb: ca. 130.000€) entstanden.

Durch interne Recherchen ergab sich die Option, die Steuerung durch den Aufzughersteller reparieren zu lassen, wodurch wir weitere 5-7 Jahre bis zur „großen“ Sanierung gewinnen. Diese Lösung kostet max. 1/10 der ad hoc geplanten Maßnahme der Fa. Schumacher und gibt uns Zeit, ohne Umsetzungsdruck eine Optimierung der Aufzugsanlage, auch im Hinblick auf neue EU-Normen, zu planen.

Baumaßnahme vor Haus 1: Die EG-Wohnung links bekommt endlich ein an die EG-Wohnung rechts optisch angepasstes Balkon-Geländer. Dazu musste die Bepflanzung vor der EG-Wohnung links entfernt werden (bereits am Samstag, 31.08.2024 geschehen). Gleichzeitig ist die Umsetzung der neuen Rollstuhlrampe beauftragt. Anschließend wird die Bepflanzung vor Haus 1 erneuert.

Sammelplatz Sperrmüll: Leider ist die Sperrmüllsammlung zuletzt nicht wie geplant abgelaufen. Zur Prävention von Fremdensorgung planen wir, die Sammelstelle für die nächste Abholung (am 27.09.) in den Eingangsbereich des Spielplatzes zu verlegen. Hierzu sind wir bereits im Austausch mit der Fa. Schönackers.

Gleichzeitig suchen wir engagierte Mitbewohner zur Beaufsichtigung der korrekten Sperrmüllentsorgung. Melden sie sich hierzu gerne bei uns.

Abräumung der Tiefgaragendecke: Die auf der letzten ETV beschlossene Abräumung der Tiefgaragendecke durch die Fa. Ferreira soll am Montag, 09.09.2024, beginnen. Für evtl. auftretende Unannehmlichkeiten bitten wir um Verständnis.

Mit nachbarschaftlichen Grüßen

Ihr Verwaltungsbeirat

i.V. Dorothea Peters-Thenée
(Verwaltungsbeirätin)