

# NEUIGKEITEN VON DER BUCHENHÖHE

Heute möchten wir Ihnen von den letzten Ereignissen berichten:

**1. Brandschutzabschottung:** Leider konnte diese Maßnahme nun doch nicht so unproblematisch durchgeführt werden wie gedacht. Nachdem die ausführende Firma svf die Fragebögen ausgewertet hat, wird sie nach vorheriger Anmeldung ihre Arbeiten fortführen. Damit ist nicht vor September diesen Jahres zu rechnen. Sobald wir Näheres erfahren, werden wir an dieser Stelle berichten.

**2. Erhöhung der Gebühren für die Wasch- und Trockeneinrichtungen um je 0,50 €:** Die Bereitstellung unserer Einrichtung erfolgt zum „Selbstkostenpreis“. Das heißt, dass die laufenden Einnahmen die Kosten für Energieverbrauch und Instandhaltung der Geräte decken müssen. Aufgrund der stark gestiegenen Energiepreise sahen wir uns gezwungen, die längst fällige Gebührenanpassung vorzunehmen. Das bedeutet, dass ab sofort folgende Preise gelten:

**Waschen: 2,00 €**

**Trocknen: 1,50 €**

**3. Notausgangstür Haus 2, 6. OG:** Durch eine aufmerksame Mitbewohnerin erfuhren wir, dass diese in die falsche Richtung öffnete. Im Notfall wäre der Notausgang durch das Öffnen der Tür versperrt worden. Die Verwaltung hat umgehend die Änderung der Schließrichtung veranlasst.

**4. Türknäufe Außentore:** Einigen Mitbewohnern gefällt es gar nicht, dass die Türklinken an den Toren zum Müllplatz, vor Haus 1 und zur Oscar Strauß-Straße mit Knäufen versehen wurden. Leider benutzten Fremde unsere Anlage als Abkürzung zur Bahn sowie als Hundetoilette und entsorgten ihren Hausmüll in unseren Mülltonnen. Sollte ihnen hierbei etwas zustoßen, hafteten wir obendrein auf Grund des freien Zugangs bei Unfällen.

Hierzu folgendes Urteil des Oberlandesgericht Köln: Ein Kind betrat unbefugt ein eingezäuntes Grundstück mit geschlossenem, aber nicht abgeschlossenem Tor und fiel in den nicht abgedeckten Pool. Dabei verletzte es sich schwer und starb schließlich. Das Gericht befand, dass der Grundstückseigentümer seine Verkehrssicherungspflicht verletzt habe. Er hätte das Tor abschließen müssen (Az.: 13 u. 18/93).

Übrigens: Ein erfreulicher Nebeneffekt seit der Anbringung der Knäufe: weniger Müll und Hundekot entlang des Weges hinter den Häusern.

**5. Begehung der Wohnanlage durch den Beirat:** Wir haben uns in den letzten Tagen unsere Anlage genau angesehen und Mängel, die wir erkennen konnten, notiert. Wir werden die Liste an die Verwaltung weiterleiten, die sich dann um deren Beseitigung kümmert. Zu unserer Freude war diese Liste nicht so lang wie befürchtet.

**6. Mülleimer vor Haus 1:** Der Mülleimer links vor dem Eingang zu Haus 1 wurde in der jüngeren Vergangenheit immer wieder zur Entsorgung von Hausmüll missbraucht. Um das zu verhindern, einigten wir uns mit der Verwaltung darauf, diesen durch einen Aschenbecher für den Außenbereich mit einer Öffnung für Kleinabfälle wie z. B. Taschentücher, Masken oder ähnliches zu ersetzen.

**7. Handlauf für die Waldtreppe:** Dieser Handlauf ist mittlerweile derart morsch, dass er sich nicht mehr reparieren lässt, sondern komplett erneuert werden muss. Die Verwaltung schlägt einen Handlauf analog zu dem Handlauf an der Treppe hinter Haus 3 zum Ausgang Richtung LEG-Häuser vor. Wir werden Angebote verschiedener Varianten einholen und versuchen, eine Auswahl zu treffen.

**8. Termin Eigentümerversammlung:** Leider können wir Ihnen immer noch keinen verbindlichen Termin für die diesjährige Eigentümerversammlung nennen. Wir haben dem Verwalter 3 Termine zur Auswahl genannt (22., 23. und 24. 08.2022). Dieser klärt nun mit der Stadtverwaltung Kerpen ab, wann die Mehrzweckhalle angemietet werden kann und gibt uns Bescheid.

**9. Wir sind jetzt online!** Wir tun alles, Sie möglichst immer auf dem neuesten Stand zu halten. Dafür haben wir nun auch eine homepage eingerichtet. Dort finden Sie Informationen über anstehende Aktionen und Termine, aber auch einen Downloadbereich mit hilfreichen Dokumenten sowie ein „Archiv“, wo Sie ältere Mitteilungen noch einmal nachlesen können. Natürlich haben Sie auch hier die Möglichkeit, Kontakt mit uns aufzunehmen. Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

Unsere URL lautet: **[www.weg-buchenhoehe-123.de](http://www.weg-buchenhoehe-123.de)**

Das war's für dieses Mal!

Wir hoffen, dass wir Ihnen wieder einen kleinen Überblick über die letzten Ereignisse in Ihrer / unserer Wohnanlage geben konnten.

***GEMEINSAM FÜR EINE GUTE NACHBARSCHAFT***

Mit den besten Wünschen

*Ihr Verwaltungsbeirat*